

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INGRESOS DE GESTIÓN		211,363,397.29
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		7,688,841.38
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS		65,010,808.62
Ingresos por Venta de Terrenos	9,609,544.28	
Ingresos por Venta de Vivienda	1,445,391.20	
Ingresos por Venta de Programas	5,438,038.34	
Ingresos por Vivienda Recuperada Infonavit	33,717,463.30	
Ingresos para Entorno Urbano Infonavit	10,954,000.00	
Ingresos por Seguros	402,183.07	
Otros Ingresos	2,880,684.70	
Ingresos por arrendamiento de vivienda	96,000.00	
Ingresos por Ventas 2015	467,503.73	
PARTICIPACIONES, APORT. TRANSFERENCIAS		
Subsidios y subvenciones	94,680,825.10	109,497,673.26
Ayudas Sociales	14,816,848.16	
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		29,166,074.03
Ingresos financieros	48,322.18	
Otros productos	1,379,872.44	
Ingresos por Subsidios:		
Subsidios INE	1,124,362.96	
Subsidios programas de materiales	3,240,525.30	
Subsidio estatal mensual	6,151,696.90	
Convenio Infonavit Ecco 2000	10,103,232.30	
Convenio Infonavit-Hacienda-Arras	7,118,061.95	
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		198,120,030.40
SERVICIOS PERSONALES		59,797,427.61
Remuneraciones al Personal Permanente	22,577,851.89	
Remuneraciones al Personal Transitorio	1,723,474.37	
Remuneraciones Adicionales	24,939,612.13	
Seguridad Social	7,191,373.92	
Otros	3,365,115.30	
MATERIALES Y SUMINISTROS		21,278,515.94
Materiales de Administración	591,029.94	
Alimentos y Utensilios	349,617.55	
Materias Primas y Mat de Prod.	17,765,203.30	
Materiales y Arts de Construcción	155,257.57	
Productos Químicos, farmaceuticos	121,576.83	
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,933,669.69	
Vestuario, Blancos y Prendas de Prot.	266,018.31	
Herramientas, Refacciones y Accesorios	96,142.75	
SERVICIOS GENERALES		68,007,101.94
Servicios Básicos	768,501.16	
Servicios de Arrendamiento	3,759,563.62	
Servicios Profesionales, científicos y técnicos	4,896,368.19	
Servicios financieros, bancarios y comerciales	43,726,495.06	
Servicios de Instalación, mant y conservación	8,587,268.86	
Servicios de Comunicación Social	2,069,156.91	
Servicios de Traslado y Viáticos	2,209,751.61	

Servicios Oficiales	7,146.00	
Otros Servicios generales	1,982,850.53	
TRANSFERENCIAS INTERNAS		20,630,604.68
Transferencias Internas al Sector Público	53,844.70	
Ayudas sociales a Personas	19,798,780.79	
Pensiones y Jubilaciones	599,045.72	
Donativos	2,760.00	
Transferencias al Exterior	176,173.47	
ESTIMACIÓN, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBS. Y AMORT.		2,447,981.20
Depreciación de Bienes Inmuebles	818,431.89	
Depreciación de Bienes Muebles	1,099,926.74	
Amortización de Activos Intangibles	429,280.57	
Disminución de bienes por pérdida, obs o deteri	100,342.00	
OTROS GASTOS		25,958,399.03
Boificaciones y Descuentos Otorgados	1,766,377.55	
Otros gastos varios	24,192,021.48	

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO:

Efectivo y Equivalentes

53,970,998.52

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
CUENTAS DE GASTO CORRIENTE	Importes destinados a Gastos de Funcionamiento del Organismo	Efectivo	61,500.00
		Bancos/Tesorería	13,571,339.35
		Dep. Fondos de Terceros	230,000.68
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	Fondos destinados a financiar el pago de adeudos pendientes a cargo de deudores, en caso de fallecimiento de los mismos.	Fondos con afectación específica	26,588,830.73
INVERSIONES FINANCIERAS:	Recursos del ente depositados en inversiones en instituciones financieras, cuya recuperación se efectuará en un plazo no mayor a doce meses.	Inversiones Temporales	13,519,327.76

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

137,726,878.65

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN		FACTIBILIDAD DE COBRO	IMPORTE
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO		
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO				
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	Gastos por comprobar		ALTA	90,375.88
	Subsidio estatal pendiente de recibir		ALTA	6,151,514.90
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	IVA por acreditar		ALTA	879,213.16
	IVA a favor		ALTA	6,609,027.96
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		Cuentas por Cobrar Vivienda	ALTA	49,082,226.33
		Cuentas por cobrar Mejoramiento	ALTA	21,610,806.16
		Contratistas Obras Infonavit	ALTA	4,536,312.56
		Terrenos en Breña	ALTA	15,911,572.81
		Pensiones Civiles del Estado	ALTA	26,121,800.66
		Otros	ALTA	6,734,028.23

Derechos a recibir Bienes o Servicios

1,246,419.45

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	FACTIBILIDAD DE COBRO ALTA	IMPORTE
ANTICIPOS A CONTRATISTAS	Anticipos a contratistas por Programas: Constructora Hubble, S.A. José Luis Rodríguez Baeza		1,246,419.45
			256,579.99
			989,839.46

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)

2,511,657.17

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	MÉTODO DE VALUACIÓN	IMPORTE
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	Materiales de construcción	Identificación Específica	2,511,657.17

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

919,452,764.06

CUENTA	IMPORTE	DEPRECIACIÓN/AMORTIZACIÓN ACUMULADA	DEPRECIACIÓN/AMORTIZACIÓN DEL EJERCICIO	TASA ANUAL APLICADA
TERRENOS	674,973,683.02			
VIVIENDAS	32,007,525.55			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIEN	50,198,581.20			
CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIEN	116,144,228.61			
EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	17,634,448.47	12,152,401.47	818,431.89	5.00
MUEBLES DE OFICINA	6,122,587.85	6,092,135.62	23,394.56	10.00
EQUIPO DE COMPUTO	4,758,248.97	4,343,092.71	540,193.55	30.00
MOBILIARIOS Y EQ. ADMON. COMOD.	1,833,859.34	1,562,317.32	171,775.92	10.00
OTROS MOBILIARIOS Y EQ. ADMON.	13,294.77	3,488.84	454.41	10.00
MOBILIARIO Y EQ. EDUCACIONAL	63,809.14	19,320.01	16,663.00	10.00
EQUIPO DE TRANSPORTE	5,598,766.04	3,727,943.65	310,650.66	25.00
MAQ. Y EQ. DE CONSTRUCCIÓN	111,671.87	64,256.18	4,784.96	10.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO	88,039.00	6,636.21	6,636.21	10.00
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	490,303.68	453,530.65	19,900.98	10.00
MAQUINARIA Y EQ. EN COMODATO	199,238.79	199,238.79	-	10.00
EQUIPO TECNICO	236,038.38	235,846.61	1,840.04	10.00

CARTELERAS	391,994.32	391,994.33	3,632.75	10.00
ACTIVOS INTANGIBLES	8,586,445.06	5,971,528.89	429,280.57	5.00
SUMAS	919,452,764.06	35,223,731.28	2,347,639.50	

Pasivo

613,988,149.73

CUENTA	PLAZO				TOTAL
	90 DIAS	180 DIAS	365 DIAS	MAYOR 365 DIAS	
PROVEEDORES POR PAGAR	6,643,680.07				6,643,680.07
CONSTRATISTAS POR PAGAR					-
TRANSF. POR PAGAR A CORTO PLAZO					-
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES	1,722,394.58		1,300,261.72		3,022,656.30
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO P	2,035,203.27	1,021,439.25	8,128,467.63		11,185,110.15
FONDOS EN GARANTIA A CORTO PLAZO			32,000.00		32,000.00
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO		363,591.90			363,591.90
PRÉSTAMOS DE LA DEUDA PÚBLICA				573,520,769.38	573,520,769.38
OTROS FONDOS DE TERCEROS				8,952,288.97	8,952,288.97
PASIVOS DIFERIDOS		2,666,120.49		7,601,932.47	10,268,052.96

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

CUENTA	IMPORTE AL INICIO DEL PERIODO	VARIACIONES		IMPORTE AL FINAL DEL PERIODO
		TIPO	NATURALEZA	
PATRIMONIO CONTRIBUIDO	335,662,104.22	AUMENTO	APORTACIONES	335,662,104.22
		AUMENTO	DONACIONES	
CUENTA	IMPORTE AL INICIO DEL PERIODO	VARIACIONES		IMPORTE AL FINAL DEL PERIODO
PATRIMONIO GENERADO	-	PROCEDECENCIA	MONTO	75,276,007.73
		Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	13,243,366.89

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES
 Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras en pesos)

1.- Ingresos Presupuestarios		247,717,385
2.- Más ingresos contables no presupuestarios		29,226,109
	Incremento por variación de inventarios	
	Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
	Disminución del exceso de provisiones	
	Otros ingresos y beneficios varios	29,166,074
Otros ingresos contables no presupuestarios		60,035
3.- Menos Ingresos presupuestarios no contables		65,580,097
	Productos de capital	
	Aprovechamientos de capital	
	Ingresos derivados de financiamientos	
Otros ingresos presupuestarios no contables		65,580,097
4.- Ingresos Contables (4=1+2-3)		211,363,397

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
 Correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras en pesos)

1.- Total de Egresos Presupuestarios		254,550,849
2.- Menos egresos presupuestarios no contables		84,839,958
	Mobiliario y equipo de administración	
	Mobiliario y equipo educacional y recreativo	37,050
	Equipo e instrumental médico y de laboratorio	
	Vehículos y equipo de transporte	1,644,788
	Equipo de defensa y seguridad	
	Maquinaria, otros equipos y herramientas	137,630
	Activos biológicos	
	Bienes inmuebles	
	Activos intangibles	
	Obra pública	16,999,223
	Acciones y participaciones de capital	
	Compra de títulos y valores	
	Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros	
	Provisiones para contingencias	
	Amortización de la deuda pública	64,020,923
	Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	
Otros egresos presupuestarios no contables		2,000,344
3.- Mas Gastos contables no presupuestales		28,409,140
	Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	2,347,639
	Provisiones	
	Disminucion de inventarios	100,342
	Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioros u obsolescencia	
	Aumento por insuficiencia de provisiones	
	Otros gastos	25,961,159
Otros Gastos contables no presupuestales		
4.- Total de gastos Contables (4=1-2+3)		198,120,031

COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	2016	2015
Efectivo en Bancos –Tesorería	13,632,839.35	57,174,668.92
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	13,519,327.76	13,840,086.20
Fondos con afectación específica	26,588,830.73	16,777,507.75
Depósitos de fondos de terceros y otros	230,000.68	579,561.02
Total de Efectivo y Equivalentes	53,970,998.52	88,371,823.89

ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

CONCEPTO	MONTO	% Pagado mediante Subsidio	PAGOS REALIZADOS EN EL PERÍODO
Equipo de Cómputo		-	-
Equipo educacional y recreativo	37,050.00		37,050.00
Equipo de Transporte	1,644,787.80		1,644,787.80
Maquinaria y Equipo de construcción	52,196.35		52,196.35
Sistemas de aire acondicionado	78,242.00		78,242.00
Equipo de comunicación y telecomunicación	7,192.00		7,192.00
Div de terrenos y const. de obras de urb.	16,999,223.45		16,999,223.45
Construcción de vías de comunicación			-
Edificación habitacional		-	-

CONCILIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y LA CUENTA DE
 AHORRO/DESAHORRO ANTES DE RUBROS EXTRAORDINARIOS

	2016	2015
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	13,243,366.89	- 14,906,703.38
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.</i>		
Depreciación	1,918,358.63	941,646.60
Amortización	429,280.57	214,640.28
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias	3,290,543.35	2,793,984.79

**COMISIÓN ESTATAL DE VIVIENDA, SUELO E INFRAESTRUCTURA DEL ESTADO
NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden que se utilizan son cuentas presupuestales de ingresos y de egresos, mismas que reflejan los diferentes momentos contables consignados en el Manual de Contabilidad Gubernamental, emitido por CONAC.

Los saldos de dichas cuentas al 31 de Diciembre de 2016 son:

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS:

Ley de Ingresos Estimada	337,071,968
Ley de Ingresos por Ejecutar	89,354,583
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	
Ley de Ingresos Devengada	247,717,385
Ley de Ingresos Recaudada	247,717,385

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS:

Presupuesto de Egresos Aprobado	337,071,968
Presupuesto de Egresos Modificado	337,071,968
Presupuesto de Egresos por Ejercer	76,489,676
Presupuesto de Egresos Comprometido	260,582,292
Presupuesto de Egresos Devengado	254,550,849
Presupuesto de Egresos Ejercido	254,203,973
Presupuesto de Egresos Pagado	253,706,407

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que han sido considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

2. Panorama Económico y Financiero

La COESVI es una institución que va más allá de la construcción de vivienda económica, que busca la generación de comunidades, el desarrollo sustentable y el ordenamiento urbano, mediante la diversificación del tipo y la aplicación de sus programas, y que cuenta con desarrollos de vivienda en todo el estado y para todos los segmentos de la población que lo requieren.

Está aliada con instituciones y organismos involucrados en el sector vivienda para la consecución y aplicación de fondos, la coordinación de esfuerzos de desarrollo social y el impulso de nuevas tecnologías.

3. Autorización e Historia

El viernes 24 de agosto de 2012, el Instituto de la Vivienda del Estado, IVI, desapareció jurídicamente para transformarse de manera legal en la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua, en base al decreto que crea la nueva Ley de Vivienda, mismo que fue publicado el 26 de mayo del mismo año en el Periódico Oficial del Estado.

A la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua le corresponderá formular, ejecutar, conducir, coordinar, evaluar y dar seguimiento a las políticas estatales de suelo, infraestructura urbana y vivienda a cargo del Gobierno del Estado; es decir, tendrá mayores facultades tanto técnicas como operativas y jurídicas que permitirán una planeación de políticas públicas más integradoras, donde participan órganos auxiliares para definir la atención de las necesidades apremiantes y a futuro en materia de vivienda en el estado, así como de reservas territoriales, entre otros aspectos.

Asimismo, dará seguimiento a todas las acciones y programas de impacto social que hasta este momento había ejecutado el Instituto de la Vivienda del Estado, en base a las nuevas facultades y atribuciones que le confiere la nueva ley.

4. Organización y Objeto Social

La Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua estará regida por una Junta de Gobierno, la cual presidirá el jefe del Ejecutivo Estatal, y estará integrada por el director general de dicha comisión, quien fungirá como secretario técnico; además de siete vocales, que serán los titulares de la Secretaría General de Gobierno, la Consejería Jurídica y los secretarios de Hacienda, Fomento Social, Comunicaciones y Obras Públicas; la titular de la Contraloría y de la Coordinadora Estatal de la Tarahumara.

Además, estará auxiliada por varios organismos, entre los que destaca el Consejo Estatal de Vivienda, que será una instancia de consulta y asesoría del Ejecutivo del Estado, el cual tendrá como principal finalidad el proponer medidas para la planeación, formulación, instrumentación y seguimiento a la política estatal en la materia.

Ese Consejo Estatal estará integrado por 15 vocales y en él podrán participar dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, el sector social, así como las cámaras empresariales relacionadas con la vivienda.

El decreto que da vida a la nueva Ley de Vivienda del Estado establece que será el Titular del Ejecutivo Estatal quien nombre al Director General de la Comisión Estatal de Vivienda, Suelo e Infraestructura de Chihuahua.

MISION Y OBJETO SOCIAL:

Es una institución de beneficio social dedicada a resolver las necesidades de vivienda y espacios dignos de las familias chihuahuenses.

Brinda información, asesoría, apoyo y financiamiento, en forma eficiente y accesible, promoviendo además la calidad de las viviendas y la sustentabilidad del crecimiento urbano.

Armoniza las actividades de todos los involucrados para regular e instrumentar la política de vivienda del Estado de Chihuahua.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

A partir del Ejercicio 2012 el Organismo inició la aplicación de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y las disposiciones legales establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, incorporando progresivamente las modificaciones publicadas.

La información Financiera presentada fue elaborada utilizando el sistema SACG.NET desarrollado por el Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (Indetec), mediante el cual se da cumplimiento a lo establecido por la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Cabe mencionar que se eligió este sistema tomando en cuenta aspectos técnicos y económicos relevantes, así como la relación costo-beneficio de la implementación del mismo.

La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación para el registro de los bienes muebles e inmuebles son a costo de adquisición y las donaciones de bienes se registran a valor de histórico o valor comercial.

Así mismo en la preparación de la información financiera se observó la aplicación de los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Actualización: el método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública y/o patrimonio es a costo de adquisición, de acuerdo a las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio publicadas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Bajo estas mismas reglas se registró la depreciación de los bienes muebles e inmuebles, según los Parámetros de Vida útil también emitidos por el CONAC.
- b) Operaciones en el Extranjero: Actualmente COESVI no realiza operaciones en el extranjero.
- c) Los movimientos y existencias de los bienes consumibles del Almacén de registran bajo el método de Identificación Específica. Anualmente se lleva a cabo el levantamiento físico del Almacén.
- d) Depuración y cancelación de saldos: periódicamente se lleva a cabo el análisis de saldos vencidos para proceder a su debida depuración.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Organismo no realiza operaciones en moneda extranjera por lo que los valores que se presentan en los Estados Financieros son en moneda nacional.

8. Reporte Analítico del Activo

Tomando como base la recomendación del CONAC emitida a través de la "Guía de vida útil estimada y porcentajes de depreciación", y considerando un uso normal y adecuado a las características de los bienes, los porcentajes anuales de depreciación de Activo Fijo aplicados son:

Edificios:	5 %
Mobiliario y Equipo de Oficina:	10 %
Equipo de Cómputo	30 %
Equipo de Transporte	25 %
Maquinaria y Equipo	10 %

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

COESVI no maneja Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

10. Reporte de la Recaudación

FUENTE DEL INGRESO	RECAUDADO
Ingresos por venta de bienes y servicios	\$ 130'590,906
Intereses ganados	\$ 7'628,806
Subsidios y Subvenciones	\$ 94'680,825
Ayudas Sociales	\$ 14'816,848
Total al 31/12/2016	\$ 247'717,385

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

ACREEDOR	IMPORTE ORIGINAL EN PESOS	SALDO POR PAGAR	OBJETO O DESTINO	TASA DE INTERES PACTADA	FECHA DE VENCIMIENTO
BANCO HSBC	416'136,000	285'426,615	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda.	TIEE + 1.15	26/Nov/2025
BANCO SANTANDER	416'136,000	288'094,154	Capitalización monetaria para cumplir compromisos para la realización de programas y acciones de vivienda	TIEE + 1.15	10/Nov/2025

12. Calificaciones Otorgadas

Este organismo no ha sido sujeto a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

Como parte del proceso de mejora, el organismo implementó un Sistema Integral mediante el cual todas las áreas generan y comparten información puntual y precisa que les permite optimizar la calidad en el desempeño de sus funciones.

14. Información por Segmentos

No aplica.

15. Eventos Posteriores al Cierre

No se presentaron hechos relevantes posteriores que pudieran afectar económicamente al ente y que no se conocían a la fecha de cierre.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.